



BELLAVISTA

CALLAO

PUEBLO LIBRE

MAGDALENA
DEL MAR

ZONAS RESIDENCIALES

RDM

Residencial de Densidad Media

RDA

Residencial de Densidad de Alta

ZONAS COMERCIALES

CV

Comercio Vecinal

CZ

Comercio Zonal

CM

Comercio Metropolitano

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

E1

Educación Basica

E2

Educación Superior Tecnológica/Residencial de Densidad Media

E3

Educación Superior Universitaria

E4

Educación Superior de Post Grado

H2

Centro de Salud

H3

Hospital General

H4

Hospital Especializado

ZRP

Zona de Recreación Pública

OU

Otros Usos

ZRE

Zona de Reglamentación Especial

Zona de Riesgo Geotécnico sujeta a Estudios

Zona Monumental (Reglamentación Especial)

Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial)

Limite de Area de Tratamiento Normativo

Limite Distrital

- NOTAS
- (1) El presente plano de zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.

(2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial, El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.

(3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el INC quien deberá definir su tratamiento y protección.

(4) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciadas, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.

(5) Las edificaciones con frente al acantilado y malecones de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.

(6) En las Zonas Monumentales serán de aplicación las normas urbanísticas especiales aprobadas para cada caso.

(7) Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.

(8) Ver Especificaciones Normativas (A.9)

(9) Ver Especificaciones Normativas (A.10)

(10) Ver Especificaciones Normativas (A.11)

(11) Modificado según ordenanza N° 1555-2011 del 08-09-2011

(12) Modificado según ordenanza N° 1780-2014 del 04-03-2014

(13) Modificado según ordenanza N° 1780-2014 del 04-03-2014

(14) Modificado según ordenanza N° 1780-2014 del 04-03-2014

MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA

INSTITUTO METROPOLITANO DE PLANIFICACIÓN

REAJUSTE INTEGRAL DE LA ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO DE LIMA METROPOLITANA

ORDENANZA N° 620 - MML

PLANO DE ZONIFICACIÓN DE LIMA METROPOLITANA

SAN MIGUEL

ÁREA DE TRATAMIENTO NORMATIVO II

PLANOS N°:

01

APROBACIÓN: ORDENANZA N° 2008 - MML DEL 26 - 11 - 2008 PUBLICADO EL 27 - 12 - 2008

BASE CARTOGRAFICA: SRTM 30M - IGN/IGP

ESCALA: 1:1.000

FECHA: 2010-2011