



(Sello y Firma)

FORMULARIO ÚNICO DE EDIFICACIÓN - FUE LICENCIA

Municipalidad de **SAN MIGUEL**
Nº de Expediente **000077 - 2010**

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda

1. SOLICITUD DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN:

1.2. TIPO DE TRÁMITE	1.3. TIPO DE OBRA:	
<input type="checkbox"/> ANTEPROYECTO EN CONSULTA <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE OBRA <input type="checkbox"/> REGULARIZACIÓN DE LICENCIA	<input type="checkbox"/> EDIFICACIÓN NUEVA <input checked="" type="checkbox"/> AMPLIACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> REMODELACIÓN <input type="checkbox"/> REFACCIÓN	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/> PUESTA EN VALOR HISTORICO MUNUMENTAL <input type="checkbox"/> CERCADO <input checked="" type="checkbox"/> DEMOLICIÓN

1.3. MODALIDAD DE APROBACIÓN:

<input type="checkbox"/> A APROBACIÓN AUTOMÁTICA Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/> B APROBACIÓN AUTOMÁTICA CON FIRMA DE PROFESIONALES RESPONSABLES Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> C APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE PROYECTOS POR REVISORES URBANOS O COMISIONES TÉCNICAS Revisores Urbanos <input type="checkbox"/> Comisión Técnica <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> D APROBACIÓN CON EVALUACIÓN PREVIA DE COMISIONES TÉCNICAS Fecha inicio de obra <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>

1.4. ANEXOS QUE SE ADJUNTA:

<input type="checkbox"/> "A" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS NATURALES	<input type="checkbox"/> "C" PRE-DECLARATORIA DE FÁBRICA
<input type="checkbox"/> "B" DATOS DE CONDÓMINOS - PERSONAS JURÍDICAS	<input checked="" type="checkbox"/> "D" AUTOLIQUIDACIÓN

2. DEL SOLICITANTE: (Según art. 8° de la Ley N° 29090) **PROPIETARIO** **NO PROPIETARIO**

2.1. PERSONA NATURAL

VELA	NORIEGA	PERLA ANITA
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
40151413		
DNI / CE		
Domicilio		
LIMA	LIMA	SAN MIGUEL
Departamento	Provincia	Distrito
PANDO V ETAPA	LOS TORTOLOS	1512
Urbanización /A.H. / Otro	Av / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.
Mz	Lote	Sub Lote
Estado Civil		
Soltero(a) <input type="checkbox"/>	Casado(a) <input type="checkbox"/>	Viudo(a) <input checked="" type="checkbox"/>
Divorciado(a) <input type="checkbox"/>		
Del(la) Cónyuge		
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres
DNI / CE		

2.2. PERSONA JURÍDICA (Datos de condóminos deben consignarse en el Formulario único / Anexo B - Ley 29090)

Razón Social o Denominación	RUC
Domicilio	
Departamento	Provincia
	Distrito
Urbanización /A.H. / Otro	Av / Jr. / Calle / Pasaje
Mz	Lote
Sub Lote	N° Int.

2.3. REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO			PERSONA NATURAL <input type="checkbox"/>			PERSONA JURIDICA <input type="checkbox"/>		
Apellido Paterno		Apellido Materno		Nombres				
DNI / CE								
Domicilio								
Departamento		Provincia		Distrito				
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje		N°	Int.	
Poder inscrito en			o en:					
Asiento	Fojas	Tomo	Ficha	Partida Electrónica				
Registro de Mandatos	<input type="checkbox"/>	Registro Mercantil	<input type="checkbox"/>	Oficina Registral de:				

3. DEL TERRENO:

3.1 UBICACIÓN:		
LIMA	LIMA	SAN MIGUEL
Departamento	Provincia	Distrito
MARANGA	RENAN ELIAS	101
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote
Sub Lote	Av / Jr. / Calle / Pasaje	
	N°	Int.

3.2 ÁREA Y MEDIDA PERIMÉTRICAS: (Las medidas se expresan con dos decimales. Si el perímetro es irregular debe describirlo en el rubro B - Observaciones)				
260.00	13.00	20.00	13.00	20.00
Área Total (m2)	Por el frente (m)	Por la izquierda (m)	Por el fondo (m)	Por la derecha (m)

4. DE LA TITULACIÓN DEL PREDIO

4.1. TERRENO (Llenar los datos sólo si el terreno está registrado a nombre de (los) propietario (s) solicitante (s))			
Régimen de la Propiedad			
Propiedad Individual	<input checked="" type="checkbox"/>	Propiedad Conyugal	<input type="checkbox"/>
En Copropiedad	<input type="checkbox"/>	N° de Condóminos	<input type="checkbox"/>
a) Inscrito en el Registro de Predios de:		LIMA-CALLAO	
Con el:			
Código del Predio			
Asiento	Fojas	Tomo	
o en:		14121314	
Ficha		Partida Electrónica	

4.2. EDIFICACIÓN EXISTENTE:			
Licencia de Edificación por regularizar	<input type="checkbox"/>	Licencia de Edificación anterior	<input type="checkbox"/>
Declaratoria de Fábrica	<input checked="" type="checkbox"/>		
N° de Licencia de Edificación anterior:			
a) Inscrito en el Registro de Predios de:			
Con el:			
Código del Predio			
Ó inscrita en:			
Asiento	Fojas	Tomo	
o en:		14121314	
Ficha		Partida Electrónica	

FIRMA PROPIETARIO(S)

FIRMA RESPONSABLE DE OBRA)

5. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN: (Marcar con X en el casillero que corresponda)

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Copia Literal de Dominio expedida por el Registro de Predios | <input type="checkbox"/> Documento que acredite derecho a edificar |
| <input type="checkbox"/> Vigencia de Poder expedida por el Registro de Personas Jurídicas | <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Factibilidad de Servicios de Agua () Alcantarillado () y Energía Eléctrica () | <input checked="" type="checkbox"/> Planos de Ubicación y Localización |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (10) de Arquitectura | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (10) de Estructuras |
| <input checked="" type="checkbox"/> Plano de estructura de sostenimiento de excavaciones y memoria descriptiva | <input checked="" type="checkbox"/> Planos (10) de Instalaciones Sanitarias |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planos (5) Instalaciones Eléctricas | <input type="checkbox"/> Planos (8) de Instalaciones de Gas |
| <input type="checkbox"/> Planos () de Instalaciones Electromecánicas | <input type="checkbox"/> Plano de seguridad y evacuación amoblado (para Anteproyecto) |
| <input checked="" type="checkbox"/> Póliza CAR (Todo Riesgo Contratista) | <input checked="" type="checkbox"/> Boletas de Habilitación de los Profesionales |
| <input checked="" type="checkbox"/> Carta de Seguridad de Obra | <input checked="" type="checkbox"/> Memorias Descriptivas de cada especialidad |
| <input checked="" type="checkbox"/> Presupuesto de obra en base al cuadro de valores Unitarios Oficiales de Edificación | <input type="checkbox"/> Estudio de impacto ambiental |
| <input type="checkbox"/> Presupuesto de obra a nivel de subpartidas con costos unitarios de mercado publicados | <input checked="" type="checkbox"/> Comprobante de pago por los Derechos correspondientes |
| <input checked="" type="checkbox"/> Licencia de Construcción, Certificado de Conformidad de obra o Dec. Fábrica | <input type="checkbox"/> Informe Técnico favorable emitido por los Revisores Urbanos |
| <input type="checkbox"/> Autorización de la junta de propietarios (para propiedad exclusiva y bienes de propiedad común) | <input type="checkbox"/> Plano de cerramiento del predio para Demolición Total |
| <input type="checkbox"/> Autorización para uso de explosivos Discamec () Comando Conjunto FF.AA.() Defensa Civil () | <input type="checkbox"/> Poliza de Seguro contra todo riesgo para Terceros en caso de uso de explosivos |
| <input type="checkbox"/> Copia carta vecinos colindantes comunicando fecha y hora de las detonaciones en caso de uso de explosivos | <input type="checkbox"/> Otros: _____ |

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS:

Fecha: _____

Sello y Firma del Funcionario Municipal que verifica

6. DEL PROYECTO**6.1. CUADRO DE ÁREA POR USOS (m2):**

Piso	Residencial	Comercial	Industrial	Usos Especiales	Área Total Construida
1º	45.00				45.00
2º	45.00				45.00
3º	135.00				135.00
4º	170.00				170.00
TECHO(T. ELEV.)	20.00				20.00
					0.00
Pisos Superiores (Acumulado) (1)					0.00
Totales	415.00				415.00
Coef. Edificación					
ÁREA LIBRE					90.00

(1) Detallar en rubro 8 - Observaciones

6.2. PROYECTISTAS:**1. ARQUITECTURA**

ROBERTO VELARDE RIOS	500	10
Nombres y apellidos	Nº CAP	Cantidad Planos

Sello y Firma

2. ESTRUCTURAS

ALEJANDRO CARDENAS CANALES	10020	10
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

3. INSTALACIONES SANITARIAS

ENRIQUE ORTISANA BARRIOS	10050	5
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

4. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

RICARDO VASQUEZ BEJARANO	12015	5
Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

5. INSTALACIONES INTERNAS DE GAS NATURAL

Nombres y apellidos	Nº CIP	Cantidad Planos

Sello y Firma

7. DE LA OBRA:**7.1 TIPO DE OBRA Y VALOR ESTIMADO**

(Cuando existe más de un tipo de Obra, llenar los que correspondan)

El valor estimado de la obra se obtiene de la siguiente forma: para edificación nueva o ampliación, en base a los valores Unitarios Oficiales de Edificación, actualizados de acuerdo a los índices aprobados por el INEI. Para remodelación, reparación y modificación, en base al presupuesto estimado de la obra. Para demolición, en base a los Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizados, aplicando la máxima depreciación por antigüedad y estado de conservación. La Municipalidad entregará, junto con el Formulario Único, el Cuadro de Valores Unitarios Oficiales de Edificación actualizado.

Tipo de Obra	Unid.	Área	Valor Unitario (S/.)	Sub Total o Presupuesto Estimado (S/.)
EDIFICACIÓN NUEVA	m2			
AMPLIACIÓN	m2	415.00	500.00	207 500,00
REMODELACIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	35 625,00
REFACCIÓN	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
ACONDICIONAMIENTO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
PUESTA EN VALOR	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
CERCADO	m2	(no corresponde)	(no corresponde)	
DEMOLICIÓN	m2	65.00	120.00	7 800,00
Valor Total (S/.)				250 925,00

FIRMA PROPIETARIO(S)

FIRMA RESPONSABLE DE OBRA)

7.2. RESPONSABLE DE OBRA		Arquitecto	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingeniero Civil	<input type="checkbox"/>
JAUREGUI	RAMIREZ	MARCELO			
Apellido Paterno	Apellido Materno	Nombres			
20123178		25125			
DNI / CE		Registro CAP/CIP			
555 - 1312	9666 – 66655	jaureguiramirez@yahoo.com			
Teléfono	Celular	Correo Electrónico			
Domicilio					
LIMA	LIMA	PUCUSANA			
Departamento	Provincia	Distrito			
LAS SOMBRILLAS	JH	5		CALLE TRES	
Urbanización /A.H. / Otro	Mz	Lote	Sub Lote	<u>Av</u> / Jr. / Calle / Pasaje	N° Int.

8. OBSERVACIONES:		
1) AREAS REMODELADAS:		
	1º PISO	= 125,00 m2
	2º PISO	= 125,00 m2
	3º PISO	= 35,00 m2
2) AREAS DEMOLIDAS:		
	1º PISO	= 25,00 m2
	2º PISO	= 25,00 m2
	3º PISO	= 15,00 m2
2) AREAS FABRICA		
	1º PISO	= 150,00 m2
	2º PISO	= 150,00 m2
	3º PISO	= 50,00 m2

9. DE LA DECLARACIÓN Y FIRMAS: DIA MES AÑO

Los suscritos asumimos la responsabilidad sobre la veracidad y exactitud de la información y documentos que presentamos, conociendo los efectos previstos por la Ley para los casos de fraude o falsedad

Responsable de Obra

Propietario, Apoderado o Representante Legal

Firma y Sello

Firma

Los firmantes deben visar cada una de las hojas anteriores, de este formulario, al pie de su anverso