

**RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 411-2009-MDSM**

San Miguel, **13 OCT. 2009**

**EL ALCALDE DISTRITAL DE SAN MIGUEL;**

*VISTO*, el Expediente Administrativo N° 003762-2005, sobre la solicitud de extinción de deuda mediante Dación en Pago presentada por **ANA MARÍA RIVERA OTINIANO VDA. DE TEJADA**, con D.N.I. N° 06735757, con domicilio fiscal en Calle. Gamarra N° 240, Dpto. 101-A - San Miguel;

**CONSIDERANDO:**

*Que*, el artículo 192° de la Constitución Política del Perú, se establece que los gobiernos locales son competentes para administrar sus bienes y rentas, así como, para crear, modificar, suprimir contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos municipales;

*Que*, mediante Ordenanza N° 025/MDSM, publicada en el diario oficial "El Peruano" el 24 de enero de 2004, modificada por Ordenanza N° 080/MDSM, se aprobó el procedimiento de dación en pago que comprende bienes y servicios;

*Que*, mediante escrito de fojas 01 del expediente, el administrado solicita la extinción de la deuda tributaria pendiente con la Municipalidad Distrital de San Miguel, por concepto de Impuesto Predial y Arbitrios Municipales;

*Que*, con Informe N° 172-2008-GDU/MDSM, la Gerencia de Desarrollo Urbano e Informe N° 061-2008-SGFUC-GDU/MDSM emitido por la Sub Gerencia de Fiscalización Urbana y Catastro, se alcanzan las Memorias Descriptivas de los predios de la cuadra 2 de la Calle Gamarra Manzanas 14 y 15 de la Urb. Miramar;

*Que*, según memoria descriptiva del predio, el aporte del propietario es de 124 m2 para el proyecto ampliación a cuatro carriles de la Av. Rafael Escardo;

*Que*, según la Memoria Descriptiva del predio, la valuación del terreno por metro cuadrado es de S/. 150.00 (CIENTO CINCUENTA CON 00/100 NUEVOS SOLES). En consecuencia el valor del justiprecio por el valor del terreno que se ha cedido para la ampliación de la calle Gamarra se valúa en S/. 185.87 (CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 87/100 NUEVOS SOLES);

*Que*, la deuda del contribuyente se detalla en los estados de cuenta a fojas 20 (veinte) sobre el impuesto predial y arbitrios municipales;

*Que* los Artículos 1° y 2° de la Ordenanza N° 25/MDSM disponen que "La presente ordenanza tiene como objetivo la extinción total o parcial de la deuda tributaria, mediante la Dación en Pago". Asimismo señala que "El ámbito de aplicación alcanza a todas aquellas personas naturales o jurídicas que mantengan vigentes deudas tributarias o no tributarias exigibles a favor de la Municipalidad, las cuales podrán ser canceladas total o parcialmente a través de bienes y/o servicios de la Jurisdicción del Distrito de San Miguel;

*Que*, según el artículo 11° de la norma antes acotada, la procedencia de la presente ordenanza deberá contar por lo menos con el voto conforme de tres (03) de los miembros de la

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL**  
PROVINCIA DE LIMA

Comisión Técnica de Evaluación. Asimismo los votos deberán sustentarse en criterios de moralidad, imparcialidad, eficiencia, transparencia, economía y trato justo, conjuntamente, en dichos criterios deberá de tenerse en cuenta que los bienes y/o servicios a canjear deberán satisfacer las necesidades de las áreas usuarias de la Municipalidad;

Que, según la Ordenanza N° 25/MDSM modificada por la Ordenanza N° 080-MDSM en su artículo 1° se refiere que "Excepcionalmente tratándose de bienes y/o servicios que por su naturaleza sean únicos, insustituibles o necesarios para el Municipio o el desarrollo del distrito, la pericia a que se refiere el párrafo precedente podrá ser sustituida por el informe conjunto de la Gerencia de Asuntos Jurídicos con la Gerencia de Desarrollo Urbano o la Gerencia de Administración y Finanzas a la Gerencia de Rentas y Administración Tributaria o la Sub Gerencia de Logística, Servicios Generales y Mergesí de Bienes, según corresponda quienes deberán considerar la naturaleza y/o condición del bien y/o servicio como canje, haciendo explícito los criterios utilizados para la valorización de los mismos;

Que, la Secretaría Técnica, luego de la verificación correspondiente, somete a consideración de la Comisión Técnica de Evaluación la solicitud del administrado convocando a sesión extraordinaria;

Que, la Comisión Técnica, en sesión de fecha 08 de agosto de 2008, por Unanimidad acordaron la procedencia de la solicitud, conforme lo dispuesto en la Ordenanza N° 25/MDSM y el Artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas al Señor Alcalde por el numeral 6) del artículo 20° y 43° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Declarar **PROCEDENTE** la solicitud de extinción de deuda mediante dación en pago de las obligaciones tributarias hasta por la suma de S/. 185.87 (CIENTO OCHENTA Y CINCO CON 87/100 NUEVOS SOLES) presentado por el contribuyente **ANA MARÍA RIVERA OTINIANO VDA. DE TEJADA**, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente.

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** Encargar a la Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Rentas y Administración Tributaria, Sub Gerencia de Registro, Licencia y Orientación Tributaria y la Sub Gerencia de Recaudación Tributaria, el cumplimiento de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.-** Poner en conocimiento de la Ejecutoría Coactiva la Municipalidad y a la Sub Gerencia de Contabilidad la presente resolución.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE.**



Municipalidad Distrital de San Miguel  
SECRETARÍA GENERAL

Abog. Vicente E. González Navarro  
SECRETARIO GENERAL



Municipalidad Distrital de San Miguel  
PROVINCIA DE LIMA

SALVADOR HEBESI CHICOMA  
ALCALDE