

ORDENANZA N° 237 -MDSM

San Miguel, 28 JUN. 2012

EL ALCALDE DISTRITAL DE SAN MIGUEL

POR CUANTO:

*El Concejo Municipal, en sesión ordinaria de la fecha;*

CONSIDERANDO:

*Que, según lo dispuesto por el artículo 194º de la Constitución Política del Perú, modificado por la ley N°27680, Ley de Reforma Constitucional, las municipalidades tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia; mandato constitucional concordante con el artículo II del Título Preliminar de la ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que establece que, efectivamente, los gobiernos locales gozan de la autonomía prescrita, y que esta radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;*

*Que, el numeral 36.1 del artículo 36º de la ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General concordante con el artículo 38º de la misma norma, dispone que los procedimientos, requisitos y costos administrativos se establecen, exclusivamente en el caso de los gobiernos locales, mediante ordenanza municipal, procedimientos que deben ser compendiados y sistematizados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA);*

*Que, de acuerdo al artículo 45º de dicha norma, el monto del derecho de tramitación es determinado en función al importe del costo que su ejecución genera para la entidad por el servicio prestado durante toda su tramitación y en su caso, por el costo real de producción de documentos que se expida, en concordancia con el artículo II del título preliminar de la susodicha, que dispone que los procedimientos especiales creados y regulados por ley expresa se rigen solo supletoriamente por aquella, en los aspectos que no son tratados expresamente de modo distinto, por ello los procedimientos regulados por la ley N°29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Licencias de Edificación, modificada por ley N°29476, que dispone que los costos que irrogue la verificación administrativa y técnica están comprendidos dentro del costo de la licencia, se encuentran dentro de esa singularidad;*



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

Que, de acuerdo al artículo 9º de la ley N°29060, Ley del Silencio Administrativo, solamente podrá exigirse a los administrados el cumplimiento de los procedimientos o requisitos administrativos que se encuentren previamente establecidos en el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA), no pudiendo requerirse procedimiento, trámite, requisitos u otra información, documentación o pago que no conste en dicho texto, bajo responsabilidad del funcionario o servidor público que los exija;

Estando a lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferidas por los artículos 9º y 40º de la ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, el concejo municipal aprobó lo siguiente:

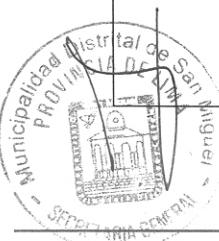
ORDENANZA

QUE APRUEBA EL TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS  
ADMINISTRATIVOS (TUPA) Y EL CUADRO DE TASAS Y DERECHOS DE LA  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL

Artículo 1º.- APROBAR el Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) de la Municipalidad Distrital de San Miguel, que contiene un total de 103 procedimientos y 24 servicios brindados en exclusividad, conforme al detalle establecido en el anexo N°1 que forma parte integrante de la presente ordenanza.

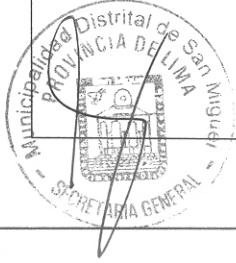
Artículo 2º.- APROBAR el cuadro de tasas y derechos de los procedimientos administrativos y servicios exclusivos que presta la Municipalidad Distrital de San Miguel, siguientes:

CÓDIGO	DENOMINACIÓN DEL TRÁMITE	DERECHO DE PAGO	
		% UIT	En Nuevos Soles
1 Subgerencia de Administración Documentaria y Archivo	1.01 Acceso a la Información que produzca o posean las diversas Gerencias y Subgerencias con reproducción escrita	0.0%	S/. 0.10
	1.02 Copias Certificadas por página	0.3%	S/. 9.30
	1.03 Desarchivamiento de documentos o expedientes del archivo central	0.2%	S/. 8.00



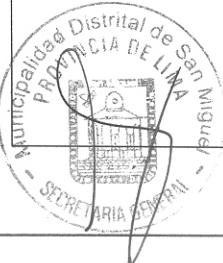
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

<b>2</b> <i>Subgerencia de Registro Civil</i>	<p><b>2.1 Separación Convencional y Divorcio Ulterior</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>A) Separación Convencional <span style="float: right;">4.9% S/. 178.30</span></li> <li>B) Solicitud de Divorcio Ulterior <span style="float: right;">4.2% S/. 152.30</span></li> </ul> <p><b>2.02 Apertura de Expediente Matrimonial</b></p> <p><i>De Lunes a Viernes de: 9:00 a 15:00 y 17:00 Horas</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- En el Local municipal <span style="float: right;">3.5% S/. 129.50</span></li> </ul> <p><b>2.03 Dispensa del plazo de publicación de edicto matrimonial</b> <span style="float: right;">1.1% S/. 40.80</span></p> <p><b>2.04 Exhibición de Edicto Matrimonial de otro distrito</b> <span style="float: right;">0.3% S/. 10.50</span></p> <p><b>2.05 Nueva programación de Ceremonia Matrimonial</b> <span style="float: right;">0.3% S/. 11.40</span></p>		
<b>3</b> <i>Subgerencia de Licencias y Autorizaciones</i>	<p><b>3.01 Licencia de Funcionamiento</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecimientos con un área de hasta 100 m<sup>2</sup> y con una capacidad no mayor de almacenamiento de 30% del área total del local con ITSDC básica Ex Post <span style="float: right;">2.8% S/. 103.20</span></li> <li>- Establecimientos con un área más de 100 m<sup>2</sup> hasta 500 m<sup>2</sup> con ITSDC básica Ex Ante <span style="float: right;">3.0% S/. 108.10</span></li> <li>- Establecimientos con un área más de 500 m<sup>2</sup> y no comprendidos en las categorías anteriores <span style="float: right;">1.7 % S/. 60.80</span></li> </ul> <p><b>3.02 Licencia de Funcionamiento para Cesionarios</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Establecimientos con un área de 0 a 100 m<sup>2</sup> <span style="float: right;">2.7% S/. 99.10</span></li> <li>- Establecimientos con un área de 101 m<sup>2</sup> hasta 500 m<sup>2</sup> <span style="float: right;">2.8% S/. 102.10</span></li> </ul>		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

4 Subgerencia de Registro y Recaudación Tributaria	3.03 Autorización de funcionamiento para campaña o promoción (en propiedad privada)		
	- Hasta 3,000 personas de aforo	1.3%	S/. 46.80
	3.04 Autorización temporal de funcionamiento para ferias o exposiciones (en propiedad privada)		
	- Hasta 3,000 personas de aforo	1.3%	S/. 46.80
	- Más de 3,000 personas de aforo	1.3 %	S/. 51.20
	3.05 Autorización de funcionamiento para espectáculos públicos no deportivos (en propiedad privada)		
	- Hasta 3,000 personas de aforo	2.7%	S/. 97.10
	- Más de 3,000 personas de aforo	1.5%	S/. 56.30
	3.06 Cese de Licencia de Funcionamiento	Gratuito	Gratuito
	3.07 Otorgamiento de duplicado de autorización municipal	1.0%	S/. 37.40
4.01 Otorgamiento de Beneficio Tributario de Fraccionamiento de pago de deudas tributarias y no tributarias		Gratuito	Gratuito
4.02 Recursos de reclamación contra Orden de Pago, Resolución de Determinación, resolución Subgerencial de Fraccionamiento de pago de obligaciones tributarias y Resolución Subgerencial de Multa Tributaria		Gratuito	Gratuito
4.03 Reclamo contra Resolución Subgerencial de Pérdida de Pérdida de Fraccionamiento de pago de obligaciones no tributarias		Gratuito	Gratuito
4.04 Presentación de Declaración Jurada de Autovalúo (Inscripción)		Gratuito	Gratuito



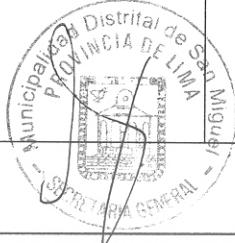
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

	4.05 Presentación de Declaración Jurada de Autovalúo (Transferencia y/o descargo)	Gratis	Gratis
	4.06 Presentación de Declaración Jurada rectificatoria que disminuye la base imponible, aumento de valor o mantiene la misma	Gratis	Gratis
	4.07 Inafectaciones y Exoneraciones Tributarias	Gratis	Gratis
	4.08 Beneficio Tributario para Pensionistas (deducción del 50% UIT de la base imponible del impuesto predial)	Gratis	Gratis
	4.09 Reconocimiento de Crédito, Compensación de pagos, Transferencia de pagos, Devolución de pagos, Prescripción de pagos	Gratis	Gratis
	4.10 Descargo de Multas no Tributarias	Gratis	Gratis
	4.11 Constancia de No adeudo y otras constancias	0.3 %	S/. 11.40
	4.12 Emisión de declaración jurada por reproceso	Gratis	Gratis
	4.13 Expedición de estado de cuenta de tributos municipales	Gratis	Gratis
	4.14 Duplicado de Cuponera	0.1 %	S/. 3.00
5 Subgerencia de Fiscalización Tributaria	5.01 Recursos de Reclamación contra Resoluciones de Determinación y Resolución de Multa	Gratis	Gratis
6 Subgerencia de Estudios y Obras Públicas	6.01 Autorización por instalación o reubicación de postes eléctricos, postes de telecomunicaciones y cabinas telefónicas y pozo a tierra de las empresas prestadoras de servicio (Autorización para áreas de influencia en un radio de 200m)  - De 01 a 05 elementos	2.9%	S/. 107.20



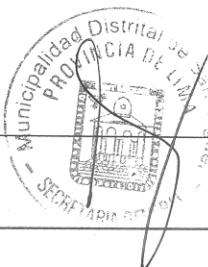
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 06 a 10 elementos</li> <li>- De 11 a más elementos</li> </ul>	3.1% 3.3%	S/. 114.50 S/. 121.80
6.02	<i>Autorización para la construcción de cámaras de telefonía y buzones en la vía pública de las empresas prestadoras del servicio</i>	3.2%	S/. 116.40
6.03	<i>Autorización para ejecución de canalizaciones en áreas de usos públicos (tendido de tuberías y ductos en general)</i>	3.2%	S/. 116.40
6.04	<i>Autorización para la ejecución de rampas de acceso vehicular, peatonal, veredas en los jardines de aislamientos (bermas laterales) sardineles</i>	2.6%	S/. 94.80
6.05	<i>Autorización para conexión o reconexión domiciliaria para agua, desague, electricidad, telefonía y otros</i>	1.0%	S/. 36.50
6.06	<i>Conformidad de Obras Públicas</i>	Gratuito	Gratuito
6.07	<i>Autorización temporal para uso de espacios públicos para eventos y exposiciones culturales sin fines de lucro</i>	2.6%	S/. 94.40
6.08	<i>Autorización para pasacalles, desfiles promocionales empresariales y filmaciones comerciales</i>	6.9%	S/. 253.50
6.09	<i>Autorización interferencias de vías locales</i>	2.6%	S/. 95.70
6.10	<i>Prorroga de autorizaciones única</i>	2.1%	S/. 76.40
6.11	<i>Autorización para instalación temporal de elementos de seguridad en la vía pública (rejas)</i>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pago del derecho de trámite por la autorización de instalación del elemento de seguridad</li> <li>- Pago del derecho por inspección ocular por cada elemento de seguridad</li> </ul>	2.7% 1.2%	S/. 100.00 S/. 45.40



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

7 Subgerencia de Obras Privadas	6.11A Renovación de la autorización para instalación de elementos de seguridad en área de uso público	8.4%	S/. 304.80
	6.12 Autorización de permiso de operación de vehículos menores y renovación del permiso a la empresa o asociación (la renovación es solo a las personas jurídicas que poseen el permiso vigente)	9.7%	S/. 354.70
	6.13 Autorización para la instalación de relojes y/o casetas controladoras para la empresa de transporte urbano de pasajeros	2.9%	S/. 105.30
	6.14 Certificado de Conformidad de Obra vinculado a los Servicios Públicos de Telecomunicaciones	3.2%	S/. 117.60
	6.15 Aprobación de Estudios de Impacto Vial en Vías Locales	9.2%	S/. 336.80
	6.16 Certificado de operación para servicio de vehículos o renovación	8.3%	S/. 303.50
	6.17 Credencial del conductor (servicio de vehículos menores)	9.8%	S/. 357.70
	6.18 Modificación de Registro y Padrón (servicio de vehículos menores) solo a solicitud de empresa autorizada	Gratis	Gratis
	6.19 Liberación de vehículos menores del depósito oficial municipal por día	1.2%	S/. 42.20
	7.01 Certificado de Habitabilidad	1.5%	S/. 54.90
	7.02 Certificados de Parámetros Urbanísticos Edificatorios	0.7%	S/. 24.70
	7.03 Anteproyecto en consulta para modalidad C y D con evaluación previa de Comisión Técnica (procedimiento opcional para		



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

	<i>modalidad A y B)</i>		
	- De 0 a 3,000 m <sup>2</sup>	3.8%	S/. 139.10
	- De 3,001 a 10,000 m <sup>2</sup>	8.1%	S/. 297.30
	- De 10,001 m <sup>2</sup> a 30,000 m <sup>2</sup>	10.7%	S/. 390.60
	- De 30,001 m <sup>2</sup> a 100,000 m <sup>2</sup>	19.8%	S/. 723.90
	- De 100,001 m <sup>2</sup> a Más	28.6%	S/. 1,042.60
	<b>7.04 Licencia de Edificación - Modalidad "A"</b>		
	7.041 La construcción de una vivienda unifamiliar de hasta 100 m <sup>2</sup> construidos, siempre que constituya la única edificación del lote	31.9%	S/. 1,163.00
	7.042 La ampliación de una vivienda unifamiliar, cuya edificación original cuente con Licencia de construcción o declaratoria de fábrica y/o edificación, y la sumatoria del área de ambas no supere los 200 m <sup>2</sup>	23.9%	S/. 873.10
	7.043 La remodelación de una vivienda unifamiliar sin modificación estructural, ni cambio de uso, ni aumento de área construida.	23.9%	S/. 870.90
	7.044 Ampliaciones consideradas obras menores según lo establecido en el reglamento nacional de edificaciones	18.0%	S/. 656.10
	7.045 Las Obras de carácter policial de la Policía Nacional del Perú	23.9%	S/. 870.90
	7.046 La demolición total de edificaciones menores de 5 pisos de altura, siempre que no requieran el uso de explosivos	31.8%	S/. 1,161.80
	7.047 La construcción de cercos de más de 20 metros de longitud, siempre que el inmueble no se encuentre bajo el régimen de unidades inmobiliarias de propiedad		



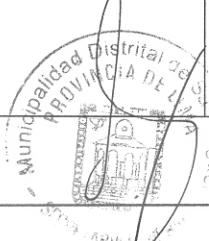
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

	<i>exclusiva y común, de acuerdo a la Legislación de la materia</i>	14.9%	S/. 543.10
	<b>7.05 Licencias de Edificación - Modalidad "B"</b>		
	7.051 Las edificaciones para fines de vivienda multifamiliar, quinta o condominios de Viv. Unifamiliar y/o multifamiliar no mayores a (5) pisos, siempre que el proyecto tenga un máximo de 3,000 m <sup>2</sup> de área construida	52.1%	S/. 1,903.40
	7.052 Las obras de ampliación o remodelación de una edificación existente con modificación estructural, aumento de área construida o cambio de uso. (las ampliaciones sólo procederán sólo cuando la edificación existente mantenga el uso residencial)	31.8%	S/. 1,159.70
	7.053 Demoliciones parciales	15.2%	S/. 556.00
	7.054 La construcción de cercos en inmuebles que se encuentran bajo el régimen de unidades inmobiliarias de propiedad exclusiva y común, de acuerdo a la legislación de la materia	12.2%	S/. 446.50
	<b>7.06 Licencias de Edificación - Modalidad "C"</b>		
	7.061 Las edificaciones para fines de vivienda multifamiliar, quinta o condominios que incluyan vivienda multifamiliar de más de 5 pisos y/o más de 3,000 m <sup>2</sup> de área construida		
	- De 3,001 a 10,000 m <sup>2</sup>	152.0%	S/. 5,546.80
	- De 10,001 m <sup>2</sup> a 30,000 m <sup>2</sup>	845.4%	S/. 30,857.40
	- De 30,001 m <sup>2</sup> a 100,000 m <sup>2</sup>	2781.7%	S/. 101,532.90
	- De 100,001 m <sup>2</sup> a Más	5547.9%	S/. 202,497.90
	7.062 Las edificaciones para fines diferentes de vivienda a excepción de las previstas en la modalidad "D"		



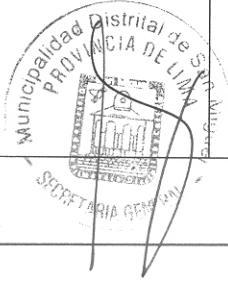
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

	- De 0 a 3,000 m <sup>2</sup>	98.5%	S/. 3595.00
	- De 3,001 a 10,000 m <sup>2</sup>	293.8%	S/. 10,722.90
	- De 10,001 m <sup>2</sup> a 30,000 m <sup>2</sup>	847.5%	S/. 30,933.60
	- De 30,001 m <sup>2</sup> a 100,000 m <sup>2</sup>	2785.9%	S/. 101,686.50
	- De 100,001 m <sup>2</sup> a Más	5553.0%	S/. 202,683.60
7.063	Las Edificaciones de Uso Mixto con Vivienda		
	- De 0 a 3,000 m <sup>2</sup>	87.9%	S/. 3,206.70
	- De 3,001 a 10,000 m <sup>2</sup>	156.7%	S/. 5,719.40
	- De 10,001 m <sup>2</sup> a 30,000 m <sup>2</sup>	857.3%	S/. 31,293.20
	- De 30,001 m <sup>2</sup> a 100,000 m <sup>2</sup>	1,582.5%	S/. 57,762.20
	- De 100,001 m <sup>2</sup> a Más	5559.7%	S/. 202,930.30
7.064	Las intervenciones que se desarrollen en bienes culturales inmuebles previamente declarados. Puesta en Valor Histórico.	100.3%	S/. 3,660.20
7.065	Las Edificaciones para Locales Comerciales, Culturales, Centros de Diversión y salas de espectáculos, que individualmente o en conjunto cuenten con un máximo de 30,000 m <sup>2</sup> de área construida.		
	- De 0 a 3,000 m <sup>2</sup>	128.6%	S/. 4,692.10
	- De 3,001 a 10,000 m <sup>2</sup>	867.5%	S/. 31,662.90
	- De 10,001 m <sup>2</sup> a 30,000 m <sup>2</sup>	4338.6%	S/. 158,357.50
7.066	Locales para espectáculos deportivos de hasta 20,000 ocupantes.	22.7%	S/. 827.90
7.067	Para casos de remodelaciones, ampliaciones. Que no estén contempladas en las Modalidades A, B o D.		



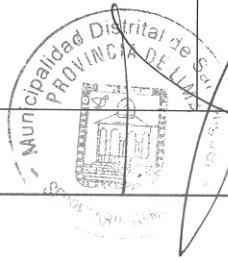
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 0 a 3,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 3,001 a 10,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	110.5%	S/. 4,032.20
		306.1%	S/. 11,172.30
		752.3%	S/. 27,457.20
		2798.2%	S/. 102,135.90
		5565.3%	S/. 203,133.00
	7.068 Las Demoliciones no contempladas en la Modalidad "A" o "B".	22.8%	S/. 833.20
	<b>7.07 Licencia de Edificación - Modalidad "D" (aprobación con evaluación previa de Comisión Técnica)</b>		
	7.071 Las Edificaciones para locales comerciales, culturales, centros de diversión y salas de espectáculos, que individualmente o en conjunto cuenten con más de 30,000 m <sup>2</sup> de área construida.		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	2793.6%	S/. 101,967.30
		5559.7%	S/. 202,930.30
	7.072 Las Edificaciones para fines educativos, salud, hospedaje, establecimientos de expendio de combustibles.		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 0 a 3,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 3,001 a 10,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	110.5%	S/. 4,033.20
		306.1%	S/. 11,172.30
		859.8%	S/. 31,383.10
		2798.2%	S/. 102,135.90
		5565.3%	S/. 203,133.00
	7.073 Para casos de remodelaciones, ampliaciones. No contempladas en la Modalidad C.		



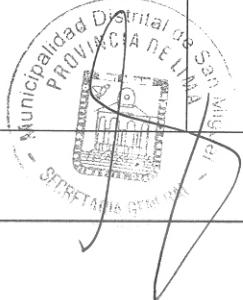
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

	- De 0 a 3,000 m <sup>2</sup>	110.5%	S/. 4,033.20
	- De 3,001 a 10,000 m <sup>2</sup>	306.1%	S/. 11,172.30
	- De 10,001 m <sup>2</sup> a 30,000 m <sup>2</sup>	859.8%	S/. 31,383.10
	- De 30,001 m <sup>2</sup> a 100,000 m <sup>2</sup>	2798.2%	S/. 102,135.90
	- De 100,001 m <sup>2</sup> a Más	5565.3%	S/. 203,133.00
<b>7.08 Conformidad de Obra de Edificación Sin Variación y Declaratoria de Edificación.</b>			
	- De 0 a 3,000 m <sup>2</sup>	2.1%	S/. 75.80
	- De 3,001 a 10,000 m <sup>2</sup>	2.6%	S/. 94.30
	- De 10,001 m <sup>2</sup> a 30,000 m <sup>2</sup>	3.3%	S/. 121.90
	- De 30,001 m <sup>2</sup> a 100,000 m <sup>2</sup>	4.8%	S/. 174.60
	- De 100,001 m <sup>2</sup> a Más	5.8%	S/. 212.40
<b>7.09 Conformidad de Obra de Edificación Con Variación y Declaratoria de Edificación.</b>			
	- De 0 a 3,000 m <sup>2</sup>	4.0%	S/. 145.00
	- De 3,001 a 10,000 m <sup>2</sup>	6.8%	S/. 246.40
	- De 10,001 m <sup>2</sup> a 30,000 m <sup>2</sup>	8.9%	S/. 323.40
	- De 30,001 m <sup>2</sup> a 100,000 m <sup>2</sup>	14.9%	S/. 545.30
	- De 100,001 m <sup>2</sup> a Más	20.6%	S/. 750.60
<b>7.10 Prórroga de Licencia de Edificación</b>			
		Gratis	Gratis
<b>7.11 Revalidación de Licencia de Edificación (para Licencia con plazo vencido).</b>			
	- De 0 a 3,000 m <sup>2</sup>	93.6%	S/. 3,417.10
	- De 3,001 a 10,000 m <sup>2</sup>	288.1%	S/. 10,514.50



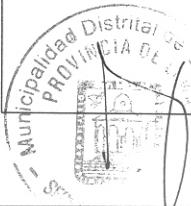
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	842.4%	S/. 30,747.10
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	2780.5%	S/. 101,488.40
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	5548.2%	S/. 202,508.10
	<b>7.12 Pre Declaratoria de Fábrica</b>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 0 a 3,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 3,001 a 10,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	1.2%	S/. 45.60
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 0 a 3,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 3,001 a 10,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	2.3%	S/. 82.40
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 0 a 3,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 3,001 a 10,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	2.6%	S/. 95.70
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 0 a 3,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 3,001 a 10,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	4.4%	S/. 159.90
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- De 0 a 3,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 3,001 a 10,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 10,001 m<sup>2</sup> a 30,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 30,001 m<sup>2</sup> a 100,000 m<sup>2</sup></li> <li>- De 100,001 m<sup>2</sup> a Más</li> </ul>	6.1%	S/. 222.50
	<b>7.13 Autorización de Uso Comercial de Retiro Municipal para Ampliación de Giro.</b>	1.7%	S/. 61.50
	<b>7.14 Autorización para Instalación de Elementos de Publicidad Exterior en Bienes de Dominio Privado</b>		
	A) Área hasta 12 m <sup>2</sup>	3.5%	S/. 128.50
	B) Área mayor a 12 m <sup>2</sup>	4.4%	S/. 162.00
	<b>7.15 Autorización Temporal para la Instalación de Banderolas y Globos Aerostáticas en bienes de Propiedad Privadas</b>	4.3%	S/. 158.30
	<b>7.16 Autorización de Instalación de Elementos de Publicidad Exterior en Bienes de Uso Público y Vías Locales.</b>		
	A) Área hasta 12 m <sup>2</sup>	3.5%	S/. 127.80
	B) Área mayor a 12 m <sup>2</sup>	4.3%	S/. 157.70
	<b>7.17 Autorización Temporal para la Instalación de Banderolas y Globos Aerostáticos en Bienes de Dominio Público Vías Locales.</b>	4.3%	S/. 158.30



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

8 Subgerencia de Fiscalización Urbana y Censo	7.18 Renovación de la autorización de ubicación de anuncios publicitarios (antes de la fecha de vencimiento del plazo de autorización)	1.8%	S/. 66.10
	7.19 Bajo de Padrón de Anuncio (retiro definitivo)	Gratuito	Gratuito
	7.20 Autorización para la Instalación de infraestructura necesaria (Antenas) para la prestación de servicios públicos de Telecomunicaciones en predios de Propiedad Privada.	7.1%	S/. 259.20
	7.21 Autorización para la Instalación de infraestructura necesaria (Antenas) para la prestación de servicios públicos de Telecomunicaciones en predios de Propiedad Pública.	7.1%	S/. 259.20
	7.22 Autorización de Conformidad y Finalización de la Ejecución de la Instalación de la Infraestructura necesaria para la prestación de Servicios Públicos de Telecomunicaciones.	2.4%	S/. 86.40
	7.23 Autenticado de Planos	0.6%	S/. 21.20
	8.01 Certificado de Numeración	2.1%	S/. 76.10
	8.02 Certificado de Jurisdicción	1.9%	S/. 70.00
	8.03 Certificado de Nomenclatura	2.0%	S/. 71.20
	8.04 Visación de Planos y Memoria Descriptiva. Para trámite judicial	4.6%	S/. 167.30
	8.05 Constancia de Posesión	4.5%	S/. 163.70
	8.06 Subdivisión de Lote Urbano	3.6%	S/. 131.70
	8.07 Habilitación Urbana Obra Nueva, Modalidad B con firma de profesionales responsables	4.6%	S/. 169.70



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

	8.08 <i>Habilitación Urbana Obra Nueva, Modalidad C, con evaluación previa de la Comisión Técnica de Habilitaciones Urbanas</i>	7.1%	S/. 260.90
	8.09 <i>Habilitación Urbana Obra Nueva, Modalidad D, con evaluación previa de la Comisión Técnica de Habilitaciones Urbanas</i>	7.8%	S/. 283.60
	8.10 <i>Recepción de Obras de Habilitación Urbana</i>	6.3%	S/. 230.90
	8.11 <i>Regularización de Habilitaciones Urbanas Ejecutadas, Modalidad B</i>	5.5%	S/. 200.60
	8.12 <i>Regularización de Habilitaciones Urbanas Ejecutadas, Modalidad C y D</i>	7.7%	S/. 279.60
	8.13 <i>Independización de Terrenos Rústicos</i>	5.2%	S/. 188.50
	8.14 <i>Valorización de Aportes</i>	4.7%	S/. 173.10
	8.15 <i>Constancia de Linderos, medidas perimétricas y áreas.</i>	3.0%	S/. 110.40
	8.16 <i>Constancia de Código Catastral</i>	Gratis	Gratis
	8.17 <i>Constancia Negativa de Catastro</i>	1.0%	S/. 35.60
	8.18 <i>Plano Catastral</i>	1.7%	S/. 62.60
	8.19 <i>Plano Catastral para trámite de Acumulación de Lotes</i>	2.2%	S/. 81.10
	8.20 <i>Plano Temático del Distrito a nivel de manzana, con información de Nomenclatura vial, número de cuadras y Habilitaciones Urbanas, en formato A0</i>	2.5%	S/. 20.90
	8.21 <i>Plano Temático el Distrito a nivel de manzana, con información de Nomenclatura vial, número de cuadras y Habilitaciones Urbanas, en formato A3</i>	3.2%	S/. 21.70



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

9 <i>Subgerencia de Defensa Civil</i>	<p><b>9.01 Inspección Técnica de Seguridad en Defensa Civil.</b> Ex Post para establecimientos hasta 100 m<sup>2</sup> y capacidad de almacenamiento no mayor a 30% del área del local (Para locales que cuenten con licencia de funcionamiento, licencia corporativa o se encuentren exonerada de ella)</p> <p><b>9.02 Inspección Técnica de Seguridad en Defensa Civil.</b> Ex Ante para establecimientos hasta 101 m<sup>2</sup> hasta 500 m<sup>2</sup> (Para locales que cuenten con licencia de funcionamiento, licencia corporativa o se encuentren exonerada de ella)</p> <p><b>9.03 Renovación de Certificado de Defensa Civil para Inspección Técnica de Seguridad de Defensa Civil - Ex Post</b></p> <p><b>9.04 Duplicado de Certificado de Defensa Civil</b></p>	2.5%	S/. 90.90	
10 <i>Subgerencia de Organizaciones Sociales</i>	<p><b>10.01 Reconocimiento de Organizaciones Sociales, entrega de credenciales</b></p> <p><b>10.02 Inscripción de Renovación de la Junta Directiva</b></p> <p><b>10.03 Credencial o Duplicado, de cada miembro directivo</b></p>	1.7% 0.4% 1.2%	S/. 61.00 S/. 13.80 S/. 44.20	
		1.2%	S/. 44.20	
		0.3%	S/. 10.50	

**Artículo 3º.- APROBAR** los formatos de trámite exigidos para la atención de los procedimientos administrativos y servicios prestados en exclusividad, conforme al detalle establecido en el anexo N°2, que forma parte integrante de la presente ordenanza, a saber:



Formato de Solicitud de Desarchivamiento  
Formato de Solicitud de Licencia de Funcionamiento

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

- *Formato de Informe de Levantamiento de Observaciones – ITSDC Básica*
- *Formato de Informe de Verificación de Condiciones de Seguridad Declaradas*

Artículo 4º.- El dispositivo legal aprobado será publicado en el Diario Oficial El Peruano y el texto íntegro en el portal municipal <http://www.munisanmiguel.gob.pe>.

Artículo 5º.- La ordenanza aprobada entrará en vigencia a partir del día siguiente de la publicación del acuerdo de concejo metropolitano que la ratifique.

Artículo 6º.- A partir de la vigencia de la presente norma, queda derogada la ordenanza N°074-MDSM y demás normas que se le opongan.

**REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
SECRETARÍA GENERAL

Abog. Vicente G. González Navarro  
SECRETARIO GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

SALVADOR HERESI CHICOMA  
ALCALDE