

# LIBRO DE ACTAS

SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO DEL 26 DE FEBRERO DEL 2013  
PRESIDIDA POR EL ALCALDE DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
SALVADOR HERESI CHICOMA

ACTA N°03-2013

En San Miguel, a los veintiséis días del mes de febrero del año dos mil trece, siendo las once horas del día, en las instalaciones de la sala de usos múltiples del palacio municipal, bajo la presidencia del señor alcalde, Salvador Heresi Chicoma, se reunió el Concejo Municipal de la Municipalidad Distrital de San Miguel, para celebrar la sesión ordinaria convocada para la fecha.

Asistieron los señores regidores: Jorge Reynaldo Aguayo Luy, Eduardo Javier Bless Cabrejas, Sergio Iván Atarama Martínez, Javier Ricardo Documet Pinedo, Piera Yanet Calderón de Pedemonte, Rosa Cristina Neyra Vásquez, Sajdi José Olazábal Amao, Jorge Alberto Elías Podestá, Enedina Justa Galván Valenzuela, Karín Noemí García Juárez y Carlos Alberto Solano Chuquiure.

Asimismo asistió el señor Vicente González Navarro, en su calidad de Secretario General del Concejo de la Municipalidad Distrital de San Miguel.

De igual forma, fueron convocados y asistieron los funcionarios: Ernesto Yalta Sotelo, Gerente Municipal, Julio César Arakaki Azato, Gerente de Asuntos Jurídicos, Manuel Cueto Calvera, Gerente de Planeamiento y Presupuesto, Juan Carlos Ortiz Mejía, Gerente de Administración y Finanzas, Ana Victoria Díaz Boza, Gerente de Desarrollo Urbano, César Santa Cruz Julca, Gerente de Participación Vecinal, Esteban Espinoza Amesquita, Subgerente de Presupuesto y Racionalización y Ana Cecilia Vargas Schmitt, Subgerente de Obras Privadas.

## 1. ESTACIÓN DE LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA

Habiéndose distribuido anteladamente, a través de la Secretaría General del Concejo, el acta N°02-2013 del 25 de enero del 2013, el alcalde puso a consideración del concejo la notificada acta, para su aprobación, la misma que fue aprobada sin observación alguna.

## 2. ESTACIÓN DE DESPACHO

Iniciada la estación, el alcalde concedió el uso de la palabra al secretario general, quien procedió a dar cuenta del despacho. Reportó el funcionario que el 07 de febrero del 2013, se publicó en el portal municipal de la Municipalidad Distrital de San Miguel, la Resolución de Alcaldía N°068-2013-MDSM y el 08 de febrero del 2013 se publicó en el diario oficial El Peruano el Decreto Supremo N°003-2013-VIVIENDA que aprueba el reglamento para la gestión y manejo de los residuos de las actividades de la construcción y demolición. Por último, se acusa recibo del oficio N°010-2013-CR/MDSM cursado por los regidores Aguayo Luy, Bless Cabrejas, Atarama Martínez, Documet Pinedo, Calderón Banda de Pedemonte, Neyra Vásquez y Olazábal Amao quienes presentan formalmente su propuesta del nuevo cuadro de comisiones ordinarias del concejo municipal de San Miguel para el año fiscal 2013. Tratándose de un tema de agenda se dispuso que se integre al mismo y se trate y debata en la estación de orden del día. Sin otra publicación que reportar ni pedido que formular, se procedió a dar cuenta de los puntos de agenda.



# LIBRO DE ACTAS

- 2.1. Aceptar y agradecer la donación a favor de la Municipalidad Distrital de San Miguel, ofrecida por la empresa Librerías Crisol S.A.C.

*El alcalde dispuso su pase a la estación de Orden del Día.*

- 2.2. Actualizar el cuadro de comisiones ordinarias del concejo municipal de San Miguel para el ejercicio 2013.

*El alcalde dispuso su pase a la estación de Orden del Día.*

- 2.3. Aprobar el convenio de gestión entre el Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social y la Municipalidad Distrital de San Miguel para la gestión del programa de complementación alimentaria (PCA) durante el año 2013.

*El alcalde dispuso su pase a la estación de Orden del Día.*

- 2.4. Aprobar la modificación de los artículos 1º, 2º, 3º y 9º y la segunda disposición final de la ordenanza N°218-MDSM que regula el uso y construcción en azoteas multifamiliares y unifamiliares así como el tratamiento de muros exteriores en el distrito de san miguel e incorpora el artículo 14º y dos disposiciones finales.

*El alcalde dispuso su pase a la estación de Orden del Día.*

## 3. ESTACIÓN DE INFORMES Y PEDIDOS

Abierta la estación, el burgomaestre tomó la palabra, felicitando por su onomástico al regidor Documet Pinedo, quien dijo, ha demostrado y demuestra sacrificio y compromiso con la causa municipal, inclusive celebrando su día trabajando por la ciudad. Seguidamente, propuso al concejo felicitarlo a través de un acuerdo de reconocimiento y saludo. Enseguida, se solicitó que el pedido pase a la estación de orden del día. Votado que fuera el mismo, se aprobó POR UNANIMIDAD.

Pasando a otro punto, el alcalde invitó a intervenir a los señores regidores. Al cabo, hizo uso de la palabra la regidora Galván Valenzuela, quien informa que entre las avenidas La Marina y Las Leyendas ha detectado vehículos automotores tipo combi que están ejerciendo el comercio ambulatorio y/o estacionario, no obstante encontrarse prohibido, al respecto lo mismo ocurre frente a Metro de la avenida La Marina y en la avenida Universitaria. En el acto, el burgomaestre ordenó a la Subgerencia de Policía Municipal que en el plazo de una semana solucione el asunto, bajo apercibimiento de sanción en caso de incumplimiento, asimismo indicó que la Gerencia Municipal quede a cargo de supervisar la orden.

Enseguida la regidora que había hecho uso de la palabra, pasando a otro tema, trasmite la solicitud de un grupo de vecinos, quienes demandan a la comuna, considere la adquisición de un contenedor de basuraa ubicarse entre las avenidas Sucre y Lima, pues tienen serios problemas de limpieza en el lugar. En el acto, el burgomaestre ordenó a la Gerencia de Desarrollo Urbano, proceda a evaluar la problemática y la solución propuesta.

Por último, hace uso de la palabra el regidor Solano Chuquiure, quien demanda una cuestión de orden, pues si bien la sesiones de concejo desde que se inició la gestión en el año 2011, lucen muy expeditivas, también es verdad que a diferencia de otros concejos de Lima Metropolitana, hay una cantidad considerable de pedidos que





## **LIBRO DE ACTAS**

formula la administración directamente, sin el trámite de comisiones, por lo que propone que estas intervengan más, puesto que no advierte trabajo efectivo, salvo de la comisión de asuntos legales. Luego, pide un trabajo conjunto de las comisiones de regidores con la administración. Enseguida el alcalde explicó que tratándose de una cuestión de orden debe votarse como todo pedido por el concejo municipal para seguir con la sesión. Votado que fuera el mismo, la cuestión de orden fue rechazada. No habiendo más informes que reportar ni pedidos que formular de parte de los señores miembros del concejo, ni de la administración, se pasó a la discusión y debate de los puntos de agenda.

#### **4. ESTACIÓN DE ORDEN DEL DÍA**

Siendo las once horas cincuenta y cinco minutos, contando con el quórum reglamentario, se abrió la estación de Orden del Día, siguiendo la agenda prevista:

#### **- ACEPTAR Y AGRADECER LA DONACIÓN A FAVOR DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL, OFRECIDA POR LA EMPRESA LIBRERÍAS CRISOL S.A.C.**

Habiéndose distribuido junto con las actas, los informes sustentatorios emitidos por la Gerencia de Administración y Finanzas y la Subgerencia de Logística, sobre el punto en particular y no habiendo debate, se pasó a la votación. En consecuencia, el Concejo Municipal de San Miguel, adoptó POR UNANIMIDAD, el siguiente acuerdo:

"1º.- Aceptar y agradecerla donación de 1000 (mil) libros cuyo valor asciende en total a S/.13,386.79 (trece mil trescientos ochenta y seis con 79/100 Nuevos Soles), ofrecida por la empresa Librerías Crisol S.A.C., a favor de la Municipalidad Distrital de San Miguel, cuyos títulos obran en el acta de verificación N°001-2013-ALMACEN-SGL-GAF/MDSM.

2º.- Dispensar al presente acuerdo del trámite de comisiones."

#### **- ACTUALIZAR EL CUADRO DE COMISIONES ORDINARIAS DEL CONCEJO MUNICIPAL DE SAN MIGUEL PARA EL EJERCICIO 2013.**

Habiéndose distribuido el Acuerdo de Concejo N°001-2013-MDSM que acuerda admitir y estudiar la propuesta del cuadro de comisiones ordinarias del concejo municipal de San Miguel para el ejercicio 2013, presentado por los regidores García Juárez, Solano Chuquiure y Elías Podestá, se procedió a tratar y debatir en conjunto con la propuesta contenida en el oficio N°010-2013-CR/MDSM proveniente del despacho. El alcalde invitó a intervenir a los señores regidores. Al cabo, hizo uso de la palabra la regidora García Juárez, quien manifiesta que en la sesión de concejo del veinticuatro de enero del año en curso, durante el cuarto intermedio, se plantearon argumentos muy concretos de la razón de introducir cambios en la conformación del cuadro de comisiones ordinarias. Sin embargo, en la propuesta que ha sido presentado el día de hoy a través del oficio, no están consideradas las observaciones que se formularon en la sesión pasada, asimismo, explica que si bien el reglamento interno del concejo atribuye al alcalde finalmente determinar el cuadro de comisiones, no puede dejar de manifestar su incomodidad. Por otra parte, insiste en la incongruencia que significa seguir manteniendo a una persona en la presidencia de la comisión de participación vecinal, cuando exhibe una evidente incompatibilidad para el ejercicio efectivo del trabajo de fiscalización. Es así, que en la sesión pasada se advirtió que existían denuncias verbales sobre situaciones críticas que debían ser investigadas formalmente a través de la Procuraduría Pública Municipal. En su momento el Jurado Nacional de Elecciones Lima Oeste observó la





## LIBRO DE ACTAS

verosimilitud de los documentos presentados por la regidora Neyra Vásquez acerca de su domicilio, entonces, existe la presunción que justifica la investigación que demanda. Por último, si bien la regidora renunció a integrar la comisión de participación vecinal no está de acuerdo con el cuadro presentado, no obstante reitera si el alcalde opta porque sigan los regidores en esa comisión, ella aceptará el mandato. Agrega la regidora en uso de la palabra, que la regidora Neyra Vásquez ha cometido una ilegalidad que le impide fiscalizar adecuadamente pues existen conflictos de interés en la comisión, de lo que deja constancia en actas. Así se hace constar.

Seguidamente, hizo uso de la palabra el alcalde, manifestando que estamos en la estación de orden del día y que en cualquier caso, el pedido debe formularlo en la próxima sesión de concejo en la estación respectiva. A continuación, intervino la regidora Galván Valenzuela, quien señaló que habiendo tomado conocimiento de la conformación del cuadro, donde se le incluye en la comisión de Participación Vecinal, ella respetuosamente renuncia a la comisión, porque tiene compromisos contraídos con la Red de mujeres de gobierno de Lima y Callao y la Macro región por ejemplo, que le impiden cumplir a satisfacción con el encargo. Sin embargo agradece la consideración a su persona. Luego, intervino el regidor Solano Chuquiure, quien manifiesta que en la sesión de concejo pasada, propusieron un cuadro de comisiones ordinarias donde quedaba claro las razones de los cambios introducidos, siendo la principal las incompatibilidades e incongruencias en la comisión de Participación Vecinal, es por eso, que sorprende la propuesta presentada el día de hoy. Comenta que más allá de los votos que beneficiaría a determinados regidores subsiste la incompatibilidad denunciada en su oportunidad y ello no es correcto, por lo que no acepta pertenecer a comisión alguna, más aun cuando no se respeta los principios de pluralidad, proporcionalidad, especialidad y oportunidad enunciados en el artículo 103° del reglamento interno del concejo. Por último, el regidor Solano Chuquiure dispuso también dejar constancia en actas que tanto la regidora García Juárez como él han renunciado a las comisiones ordinarias del concejo, no obstante eso no significa que no sigan colaborando por el progreso y bienestar del distrito. Así se hace constar.

Al cabo, reducido el número de regidores comisionables, el alcalde propuso fusionar determinadas comisiones que guardan semejanza. Es el caso de la Comisión de Servicios Comunes y la Comisión de Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible. Luego el caso de la Comisión de Cooperación Internacional y la Comisión de Promoción y Desarrollo Empresarial, en ambos casos con atribuciones complementarias y/o suplementarias. Entonces, corresponde modificar los artículos pertinentes del Reglamento Interno del Concejo Distrital de San Miguel promulgado con ordenanza N°118-MDSM, de modo que se conviertan en la Comisión de Servicios Comunes, Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible y en la Comisión de Cooperación Internacional, Promoción y Desarrollo Empresarial, integrando las atribuciones de unas a continuación de las otras y derogando los artículos sobrantes.

No habiendo más debate, se pasó a la votación. En consecuencia, el Concejo Municipal de San Miguel, adoptó POR MAYORÍA, con el voto singular de los regidores García Juárez y Solano Chuquiure, el siguiente acuerdo:

"1°.- Modificar los artículos 77°, 83°, 84°, 99° y 100° y derogar los artículos 89°, 90°, 101° y 102° de la ordenanza N°118-MDSM, que aprueba el Reglamento Interno del Concejo Distrital de San Miguel, Por consiguiente, sean las siguientes comisiones ordinarias del Concejo Municipal de San Miguel:

- Comisión de Economía y Presupuesto
- Comisión de Asuntos Legales
- Comisión de Desarrollo Urbano
- Comisión de Participación Vecinal
- Comisión de Servicios Comunes, Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible





# LIBRO DE ACTAS

- Comisión de Deportes y Recreación
- Comisión de Educación, Cultura y Juventudes
- Comisión de Promoción Social y del Desarrollo Humano
- Comisión de Seguridad Ciudadana
- Comisión de Cooperación Internacional, Promoción y Desarrollo Empresarial

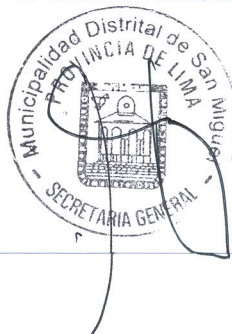
2º.- Aprobar el cuadro de comisiones ordinarias del Concejo Municipal de San Miguel, para el ejercicio 2013, conforme sigue:

ECONOMÍA Y PRESUPUESTO	ASUNTOS LEGALES	DESARROLLO URBANO	PARTICIPACIÓN VECINAL
PRESIDENTE: Sergio Iván Atarama Martínez VICEPRESIDENTE: Sajdi José Olazábal Amao SECRETARIA: Piera Yanet Calderón de Pedemonte	PRESIDENTE: Jorge Reynaldo Aguayo Luy VICEPRESIDENTE: Sajdi José Olazábal Amao SECRETARIO: Javier Ricardo Documet Pinedo	PRESIDENTE: Javier Ricardo Documet Pinedo VICEPRESIDENTE: Sajdi José Olazábal Amao SECRETARIO: Sergio Iván Atarama Martínez	PRESIDENTE: Eduardo Javier Bless Cabrejas VICEPRESIDENTE: Piera Yanet Calderón de Pedemonte SECRETARIO: Sajdi José Olazábal Amao
SERVICIOS COMUNALES, MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE	DEPORTES Y RECREACIÓN	EDUCACIÓN, CULTURA Y JUVENTUDES	PROMOCIÓN SOCIAL Y DEL DESARROLLO HUMANO
PRESIDENTE: Sajdi José Olazábal Amao VICEPRESIDENTE: Javier Ricardo Documet Pinedo SECRETARIA: Enedina Justa Galván Valenzuela	PRESIDENTE: Enedina Justa Galván Valenzuela VICEPRESIDENTE: Eduardo Javier Bless Cabrejas SECRETARIO: Sajdi José Olazábal Amao	PRESIDENTE: Jorge Alberto Elías Podestá VICEPRESIDENTE: Eduardo Javier Bless Cabrejas SECRETARIA: Rosa Cristina Neyra Vásquez	PRESIDENTE: Rosa Cristina Neyra Vásquez VICEPRESIDENTE: Piera Yanet Calderón de Pedemonte SECRETARIO: Javier Ricardo Documet Pinedo
SEGURIDAD CIUDADANA	COOPERACIÓN INTERNACIONAL, PROMOCIÓN Y DESARROLLO EMPRESARIAL		
PRESIDENTE: Sergio Iván Atarama Martínez VICEPRESIDENTE: Javier Ricardo Documet Pinedo SECRETARIO: Jorge Alberto Elías Podestá	PRESIDENTE: Piera Yanet Calderón de Pedemonte VICEPRESIDENTE: Jorge Reynaldo Aguayo Luy SECRETARIO: Eduardo Javier Bless		

3º.- Expídanse las normas municipales derivadas del acuerdo adoptado en el artículo precedente.

4º.- Dispensar el presente acuerdo del trámite de comisiones y de lectura y aprobación de actas."

**- APROBAR EL CONVENIO DE GESTIÓN ENTRE EL MINISTERIO DE DESARROLLO E INCLUSIÓN SOCIAL Y LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL PARA LA GESTIÓN DEL PROGRAMA DE COMPLEMENTACIÓN ALIMENTARIA (PCA) DURANTE EL AÑO 2013.**





## LIBRO DE ACTAS

Habiéndose distribuido junto con las actas, los informes sustentatorios emitidos por la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto, la Gerencia de Asuntos Jurídicos, la Gerencia de Participación Vecinal y la Subgerencia de Desarrollo Económico y Cooperación, sobre el punto en particular, el alcalde invitó a intervenir al gerente de Participación Vecinal para que lo sustente. El funcionario explicó que el convenio cuya aprobación se gestiona, tiene como objeto determinar las obligaciones que asumirán las partes durante la gestión y ejecución del Programa de Complementación Alimentaria transferido a la comuna, dentro del marco de sus respectivas competencias y siguiendo los indicadores propios del programa, tales como, porcentaje de beneficiarios atendidos y porcentaje de ejecución presupuestal del programa. A continuación, tomó la palabra el regidor Documet Pinedo, quien preguntó cuáles serían las prestaciones a cargo de la municipalidad. Llamado a intervenir, el funcionario ponente señaló que la ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, establece que es competencia municipal ejecutar el Programa del Vaso de Leche y demás programas de apoyo alimentario con participación de la población y en concordancia con la legislación sobre la materia, cual es el caso. Entonces, intervino el alcalde, quien solicitó al secretario de lectura a la parte pertinente del convenio donde figuran los compromisos. A saber, dijo el funcionario, la cláusula quinta del convenio, dispone que son obligaciones de la municipalidad respecto del Programa de Complementación Alimentaria transferido, en lo sucesivo el programa: a) Administrar el programa en el ámbito de su competencia, de conformidad con las normas y procedimientos vigentes, b) Procurar la capacitación de los miembros del comité de gestión y las instancias correspondientes para la adecuada operación del programa, c) Mantener un registro actualizado de los usuarios del programa en el ámbito de su competencia y realizar los reportes correspondientes; d) Garantizar la instalación y funcionamiento del comité de gestión del programa y e) Elaborar el informe anual de gestión, dentro de los treinta días hábiles de finalizado el año fiscal correspondiente. Enseguida, solicitó y le fue concedida la palabra a la regidora García Juárez, quien solicitó le expliquen cuál es el procedimiento mediante el cual se concreta la implementación del programa, puesto que se sabe que antes lo gestionaba el Programa Nacional de Asistencia Alimentaria y fue desarticulado por una serie de inconductas que habían dentro de los grupos de beneficiarios, tales como el comité de vaso de leche y clubes de madres, dando lugar a su desactivación. Es más agregó, la transferencia resulta una gran responsabilidad para la administración, pues no solo se trata de recibir recursos, sino supone estar en condiciones de administrar y distribuir eficientemente los productos. Además, es necesario ganar experiencia y conocimiento en la implementación del programa. Entonces, intervino el alcalde aclarando que en la cláusula quinta del convenio, figura cómo se va a realizar la implementación y en qué consiste. A continuación se le concedió nuevamente el uso de la palabra al ponente, quien informó que el convenio se impone metas a ser cumplidas hasta el 31 de diciembre del 2013, suficiente plazo para evaluar el plan de trabajo del programa y para cumplir con el objetivo, que no es otro que otorgar un complemento alimentario a la población en situación de pobreza o extrema pobreza y grupos vulnerables, léase niños, niñas, personas que padecen tuberculosis, adultos mayores y personas con discapacidad o en situación de riesgo moral, abandono, víctimas de violencia familiar y política, habitantes de zonas marginales y rurales. Luego, intervino el regidor Document Pinedo, quien señaló que si bien el convenio resulta finalmente la implementación y ejecución de la transferencia del programa de complementación alimentaria, también es verdad no se explica cuáles son las metas a conseguir con el convenio ni el número de beneficiarios. Al cabo, el gerente de Participación Vecinal que como anunciara, existe un plan de trabajo. Al respecto, el regidor Solano Chuquiure, refirió que en la ejecución del convenio se va a aprender y que bien se podría hacer una analogía con la ejecución del programa del vaso de leche, aunque la población beneficiaria no está adecuadamente identificada, pues no se cuenta con una línea de base, sin embargo añadió, puede resultar interesante el punto de vista del presidente de la comisión de Participación Vecinal al respecto. Sin embargo, el alcalde aclaró que la conducción del debate lo hace él, asimismo, les recuerda que se encuentran en la etapa de votación y no de diálogo, por lo que no resulta pertinente el pedido.





# **LIBRO DE ACTAS**

No habiendo más debate, se pasó a la votación. En consecuencia, el Concejo Municipal de San Miguel, adoptó POR UNANIMIDAD, el siguiente acuerdo:

“1º.- Aprobar el Convenio de gestión entre el Ministerio de Desarrollo e Inclusión Social y la Municipalidad Distrital de San Miguel para la gestión del Programa de complementación alimentaria (PCA) durante el año 2013, autorizando al alcalde a suscribir el mismo.

2º.- Encargar a la Gerencia de Participación Vecinal a través de la Subgerencia de Programas Nutricionales el cumplimiento y monitoreo del presente acuerdo.

3º.- Dispensar el presente acuerdo del trámite de comisiones y lectura y aprobación de actas.”

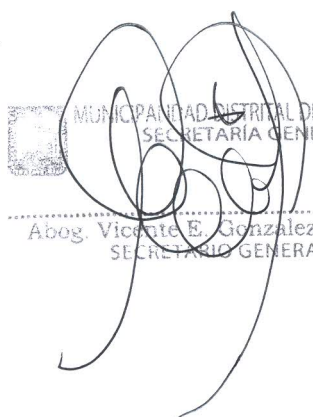
**- FELICITAR AL ABOGADO JAVIER RICARDO DOCUMET PINEDO, REGIDOR DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL, POR SU ONOMÁSTICO, QUE CELEBRA SIRVIENDO A SUS VECINOS Y DEFENDIENDO SUS INTERESES, EN EL SENO DEL CONCEJO MUNICIPAL.**

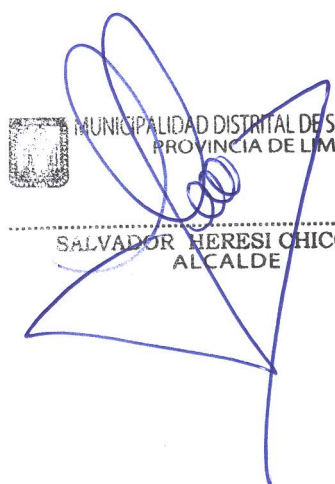
No habiendo debate, se pasó a la votación. En consecuencia, el Concejo Municipal de San Miguel, adoptó POR UNANIMIDAD, el siguiente acuerdo:

“1º.-Felicitar al abogado Javier Ricardo Documet Pinedo, Regidor de la Municipalidad Distrital de San Miguel, por su onomástico, que celebra sirviendo a sus vecinos y defendiendo sus intereses, en el seno del concejo municipal.

2º.-Dispensar el presente acuerdo de concejo del trámite de lectura y aprobación del acta.”

Dado lo prolongado de la sesión, se procedió a convocar a los señores regidores a una nueva sesión de concejo para el día veintisiete de febrero del 2013, a las once horas, en el mismo lugar, para tratar como único punto de agenda, la aprobación de la modificación de los artículos 1º, 2º, 3 y 9º y la segunda disposición final de la ordenanza N°218-MDSM. En el acto, se dieron por notificados. No habiendo más asuntos que tratar y siendo las trece horas y cinco minutos, el alcalde dispuso se levante la sesión.

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
SECRETARÍA GENERAL  
Abog. Vicente E. Gonzalez Navarro  
SECRETARIO GENERAL

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA  
SALVADOR HERESI CHICOMA  
ALCALDE



# LIBRO DE ACTAS

**SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO DEL 27 DE FEBRERO DEL 2013  
PRESIDIDA POR EL ALCALDE DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
SALVADOR HERESI CHICOMA**

**ACTA N°04-2013**

*En San Miguel, a los veintisiete días del mes de febrero del año dos mil trece, siendo las once horas del día, en las instalaciones de la sala de usos múltiples del palacio municipal, bajo la presidencia del señor alcalde, Salvador Heresi Chicoma, se reunió el Concejo Municipal de la Municipalidad Distrital de San Miguel, para celebrar la sesión ordinaria convocada para la fecha.*

*Asistieron los señores regidores: Jorge Reynaldo Aguayo Luy, Eduardo Javier Bless Cabrejas, Sergio Iván Atarama Martínez, Javier Ricardo Documet Pinedo, Piera Yanet Calderón de Pedemonte, Rosa Cristina Neyra Vásquez, Sajdi José Olazábal Amao, Jorge Alberto Elías Podestá, Enedina Justa Galván Valenzuela, Karín Noemí García Juárez y Carlos Alberto Solano Chuquiure.*

*Asimismo asistió el señor Vicente González Navarro, en su calidad de Secretario General del Concejo de la Municipalidad Distrital de San Miguel.*

*De igual forma, fueron convocados y asistieron los funcionarios: Ernesto Yalta Sotelo, Gerente Municipal, Julio César Arakaki Azato, Gerente de Asuntos Jurídicos, Manuel Cueto Calvera, Gerente de Planeamiento y Presupuesto, Juan Carlos Ortiz Mejía, Gerente de Administración y Finanzas, Ana Victoria Díaz Boza, Gerente de Desarrollo Urbano, Esteban Espinoza Amesquita, Subgerente de Presupuesto y Racionalización y Ana Cecilia Vargas Schmitt, Subgerente de Obras Privadas.*

## **1. ESTACIÓN DE LECTURA Y APROBACIÓN DEL ACTA**

*Habiéndose distribuido anteladamente, a través de la Secretaría General del Concejo, el acta N°003-2013 del 26 de febrero del 2013, el alcalde puso a consideración del concejo la notificada acta, para su aprobación, la misma que fue aprobada sin observación alguna.*

## **2. ESTACIÓN DE DESPACHO**

*Iniciada la estación, el alcalde concedió el uso de la palabra al secretario general, quien procedió a dar cuenta del despacho. Reportó el funcionario que el 08 de febrero del 2013, se publicó en el diario oficial El Peruano la Resolución de Alcaldía N°063-2013-MDSM que autoriza el viaje del Gerente de Desarrollo Humano, Pedro Roncallo Semorile, para que en representación de la Municipalidad Distrital de San Miguel, participe en el "Curso de Integración Social de Jóvenes Marginales" a realizarse en la ciudad de Kfar Saba en el Estado de Israel, del 09 de febrero al 07 de marzo del 2013. Sin otra publicación que reportar, se procedió a dar cuenta del único punto de agenda:*

- 2.1. Aprobar la modificación de los artículos 1°, 2°, 3° y 9° y la segunda disposición final de la ordenanza N°218-MDSM que regula el uso y construcción en azoteas multifamiliares y unifamiliares así como el tratamiento de muros exteriores en el distrito de San Miguel e incorpora el artículo 14° y dos disposiciones finales.*





# LIBRO DE ACTAS

El alcalde dispuso su pase a la estación de Orden del Día.

## 3. ESTACIÓN DE INFORMES Y PEDIDOS

Abierta la estación, el burgomaestre invitó a intervenir a los señores regidores. Enseguida, hizo uso de la palabra el regidor Bless Cabrejas quien expresó su preocupación por los problemas que existen en la calle Coropuna y en el jirón Incahuasi, donde se ha observado que los carros transitan contra el tráfico, provocando accidentes y malestar entre los vecinos, por lo que es indispensable un estudio al respecto. Al cabo, el alcalde ordenó a la Gerencia de Desarrollo Urbano, a través del área de Transporte, elabore una propuesta de sección vial normativa para la determinación definitiva de los derechos de vía del lugar y se presente a la Municipalidad Metropolitana de Lima para su ulterior evaluación y aprobación. Seguidamente, hizo uso de la palabra la regidora Galván Valenzuela, quien hace suya la queja y preocupación de los vecinos que residen en la avenida Independencia, quienes viven alarmados con los perros de raza pitbull que se crían en un predio de la vía y pone en peligro a los viandantes e incluso a sus propios dueños. En el acto, el burgomaestre dispuso se tome cartas en el asunto, encomendando al Gerente Municipal disponga que la Subgerencia de Policía Municipal solucione el problema, bajo responsabilidad, quedando a cargo de la ejecución de la orden.

A continuación, se procedió a consultar a la administración si tenía algún pedido que hacer al concejo. Entonces, se concedió el uso de la palabra al Gerente de Administración y Finanzas, quien solicita la aprobación del concejo municipal de la propuesta formulada por el Banco Scotiabank Perú S.A.A., para la compra de la deuda que soporta la municipalidad con el BBVA Banco Continental ascendente a S/4,000,000.00 (cuatro millones con 00/100 nuevos soles). Señaló el funcionario, que ofrece mejores condiciones de pago, traducidas en la amortización de la deuda en treinta y seis cuotas mensuales a una tasa anual de 8.75% a cancelarse con los flujos provenientes de los impuestos predial y de alcabala, por lo que reitera, se autorice a los funcionarios competentes a firmar a nombre de la entidad, el contrato de cesión de derechos a favor de aquella. Al cabo, el alcalde solicitó al concejo municipal que el pedido pase a la estación de orden del día. Votado que fuera el mismo, se aprobó POR UNANIMIDAD que pase a la siguiente estación.

Pasando a otro tema, el alcalde informó sobre la visita de una delegación española al distrito, ocurrida durante la semana pasada, que es parte de la amistosa reciprocidad existente entre ambos municipios, vale decir, Madrid y San Miguel, para el caso, en correspondencia con el viaje que realizó el alcalde el año pasado a la ciudad de Madrid, España, durante el mes de junio, en el cual compartieron una agenda de trabajo con instituciones públicas y privadas para identificar proyectos de interés para el distrito, buscando la internacionalización de la ciudad.

Por último, el burgomaestre mostró su preocupación por los luctuosos acontecimientos de la última semana de febrero, cuando dos conciudadanos fueron asesinados por bandas de delincuentes que actúan en la capital de la república con total impunidad. Es así que Félix Rómulo Gonzales Victorio fue acribillado en la Notaría Paino y el periodista y fotógrafo del diario El Comercio, Luis Choy Yin Sandoval, corrió la misma suerte cuando intentaba ingresar a su domicilio. Todo ello, agrega el alcalde, debe llevarnos a una reflexión, la grave crisis de la seguridad ciudadana en el país. Todos sabemos que lamentablemente no existe una política de Estado que aborde el tema de manera integral. San Miguel soporta un alto grado de delincuencia sin embargo este alcalde goza de un alto nivel de aprobación. La idea es convocar a otros alcaldes distritales para proponer una fórmula de organización social para exigir a los otros actores públicos que cumplan con su rol, tales como el Poder Judicial,





## LIBRO DE ACTAS

Ministerio Público, entre otros, exige un pronunciamiento de parte del concejo. En tal sentido, solicita, se exprese la preocupación de la Municipalidad Distrital de San Miguel por los lamentables hechos ocurridos el miércoles veinte y el sábado veintitrés de febrero del año en curso, que costara la vida de dos compatriotas víctimas del crimen organizado y la rapiña. Al cabo, solicitó al concejo municipal que el pedido pase a la estación de orden del día. Votado que fuera el mismo, se aprobó POR UNANIMIDAD que pase a la siguiente estación.

No habiendo más informes que reportar ni pedidos que formular de parte de los señores miembros del concejo, ni de la administración, se pasó a la discusión y debate de los puntos de agenda.

#### 4. ESTACIÓN DE ORDEN DEL DÍA

Siendo las once horas cuarenta y cinco minutos, contando con el quórum reglamentario, se abrió la estación de Orden del Día, siguiendo la agenda prevista:

**- APROBAR LA MODIFICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 1º, 2º, 3º y 9º Y LA SEGUNDA DISPOSICIÓN FINAL DE LA ORDENANZA N°218-MDSM QUE REGULA EL USO Y CONSTRUCCIÓN EN AZOTÉAS MULTIFAMILIARES Y UNIFAMILIARES ASÍ COMO EL TRATAMIENTO DE MUROS EXTERIORES EN EL DISTRITO DE SAN MIGUEL E INCORPORA EL ARTÍCULO 14º Y DOS DISPOSICIONES FINALES.**

Habiéndose distribuido junto con las actas, los informes sustentatorios emitidos por la Gerencia de Asuntos Jurídicos, la Gerencia de Planeamiento y Presupuesto y la Gerencia de Desarrollo Urbano sobre el punto en particular y no habiendo debate, se pasó a la votación. En consecuencia, el Concejo Municipal de San Miguel, adoptó POR UNANIMIDAD, el siguiente acuerdo:

"1º.- Aprobar la modificación de los artículos 1º, 2º, 3º y 9º y la segunda disposición final de la ordenanza N°218-MDSM que regula el uso y construcción en azoteas multifamiliares y unifamiliares así como el tratamiento de muros exteriores en el Distrito de San Miguel e incorporar el artículo 14º y dos disposiciones finales."

2º.- Expídase la ordenanza municipal correspondiente que regula lo aprobado en el artículo precedente.

3º.- Dispensar el presente acuerdo del trámite de lectura y aprobación del acta."

**- EXPRESAR LA PREOCUPACIÓN DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL POR LOS LAMENTABLES HECHOS OCURRIDOS EL MIÉRCOLES VEINTE Y EL SÁBADO VEINTITRÉS DE FEBRERO DEL AÑO EN CURSO, QUE COSTARA LA VIDA DE DOS COMPATRIOTAS VÍCTIMAS DEL CRIMEN ORGANIZADO Y DEMANDAR DEL ESTADO UNA ACCIÓN MÁS CONTUNDENTE Y EFECTIVA EN MATERIA DE SEGURIDAD CIUDADANA Y COMBATE DE LA DELINCUENCIA SIGUIENDO POLÍTICAS INTEGRALES DE SOLUCION DEL PROBLEMA**

No habiendo debate, se pasó a la votación. En consecuencia, el Concejo Municipal de San Miguel, adoptó POR UNANIMIDAD, el siguiente acuerdo:



## LIBRO DE ACTAS

"1º.- Expresar la preocupación de la Municipalidad Distrital de San Miguel por los lamentables hechos ocurridos el miércoles veinte y el sábado veintitrés de febrero del año en curso, que costara la vida de dos compatriotas víctimas del crimen organizado y demandar al Estado una acción más contundente y efectiva en materia de seguridad ciudadana y combate de la delincuencia siguiendo políticas integrales de solución del problema.

2º.- Dispensar el presente acuerdo, del trámite de lectura y aprobación del acta.

3º.- Publicar el acuerdo en el portal municipal."

**- APROBAR LA OPERACIÓN DE ADMINISTRACIÓN DE DEUDA ENTRE LA MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL Y EL BANCO SCOTIABANK PERÚ S.A.A., A TRAVÉS DE LA CUAL LA ENTIDAD BANCARIA OTORGA UNA LÍNEA DE CRÉDITO ASCENDENTE HASTA POR S/4,000,000.00 (CUATRO MILLONES CON 00/100 NUEVOS SOLES) PARA LA CANCELACIÓN DEL PAGARÉ CON BBVA BANCO CONTINENTAL, A CAMBIO SE DARÁ POR CONCLUIDO EL CONTRATO DE FIDEICOMISO QUE MANTIENE CON LA MUNICIPALIDAD, MEDIANTE EL CUAL ESTÁN AFECTADOS LOS DERECHOS DE COBRO Y LOS FLUJOS PROVENIENTES DEL IMPUESTO PREDIAL Y DEL IMPUESTO DE ALCABALA.**

No habiendo debate, se pasó a la votación. En consecuencia, el Concejo Municipal de San Miguel, adoptó POR UNANIMIDAD, el siguiente acuerdo:

"1º.- Aprobar la operación de administración de deuda entre la Municipalidad de San Miguel y el Banco Scotiabank Perú S.A.A., a través de la cual la entidad bancaria otorga una línea de crédito ascendente hasta por S/4,000,000.00 (cuatro millones con 00/100 nuevos soles) para la cancelación del pagaré con BBVA Banco Continental, a cambio se dará por concluido el contrato de fideicomiso que mantiene con la municipalidad, mediante el cual están afectados los derechos de cobro y los flujos provenientes del impuesto predial y del impuesto de alcabala.

2º.- Autorizar a los funcionarios de la Municipalidad Distrital de San Miguel, Juan Carlos Ortiz Mejía, Gerente de Administración y Finanzas y Richard Medina Mendoza, Subgerente de Tesorería, para firmar a nombre y en representación de la entidad, el contrato de cesión de derechos, así como todos los instrumentos públicos y privados derivados del presente acuerdo.

3º.- Dispensar el presente acuerdo, del trámite de lectura y aprobación del acta."

Notificar al Banco Scotiabank Perú S.A.A. copia certificada del acuerdo, con cargo a dar cuenta al concejo municipal.

No habiendo más asuntos que tratar y siendo las doce horas veinticinco minutos, el alcalde dispuso se levante la sesión.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
SECRETARÍA GENERAL

Abog. VICENTE F. GONZÁLEZ NAVARRO  
SECRETARIO GENERAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL  
PROVINCIA DE LIMA

SALVADOR HERESI CHICOMA  
ALCALDE