



| ZONAS RESIDENCIALES | |
|-----------------------|--|
| RDM | Residencial de Densidad Media |
| RDA | Residencial de Densidad de Alta |
| VT | Vivienda Taller |
| ZONAS COMERCIALES | |
| CV | Comercio Vecinal |
| CZ | Comercio Zonal |
| CM | Comercio Metropolitano |
| ZONAS DE EQUIPAMIENTO | |
| E1 | Educación Básica |
| E2 | Educación Superior Tecnológica/Residencial de Densidad Media |
| E3 | Educación Superior Universitaria |
| E4 | Educación Superior de Post Grado |
| H2 | Centro de Salud |
| H3 | Hospital General |
| H4 | Hospital Especializado |
| ZRP | Zona de Recreación Pública |
| OU | Otros Usos |
| | Zona de Riesgo Geotécnico sujeta a Estudios |
| | Zona Monumental (Reglamentación Especial) |
| | Zona Monumental Máxima Protección (Reglamentación Especial) |
| | Limite Distrital |

- NOTAS**
- (1) El presente plano de zonificación de Lima Metropolitana no define jurisdicciones distritales.
 - (2) El Sistema Vial que aparece en el presente Plano es referencial. El Sistema Vial Metropolitano vigente es el aprobado por la Ordenanza N° 341-MML.
 - (3) La delimitación precisa de Zonas Arqueológicas deberá coordinarse con el Ministerio de Cultura quien deberá definir su tratamiento y protección.
 - (4) Para la habilitación y ocupación de áreas ubicadas en laderas de pendiente pronunciadas, las Municipalidades Distritales deberán exigir Estudios de Seguridad Física.
 - (5) Las edificaciones con frente al acantilado y malecones de la terraza superior de la Costa Verde, deberán sujetarse a Estudios de Geotecnia, así como a las alturas Máximas de Edificación determinadas. Se incluyen las Zonas Monumentales.
 - (6) En las Zonas Monumentales serán de aplicación las normas urbanísticas especiales contenidas en el Cuadro N° 05.
 - (7) Las Normas de Zonificación y las Especificaciones Normativas Complementarias se detallan en el Anexo correspondiente.
 - (8) Ver Especificaciones Normativas (A.9)
 - (9) Ver Especificaciones Normativas (A.10)
 - (10) Modificado según ordenanza N° 1555-2011 del 08-09-2011
 - (11) Modificado según ordenanza N° 1780-2014 del 04-03-2014
 - (12) Modificado según ordenanza N° 1780-2014 del 04-03-2014
 - (13) Modificado según ordenanza N° 1780-2014 del 04-03-2014

| | |
|--|--|
|  MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MIGUEL | |
| PROYECTO: REAJUSTE DE ZONIFICACION DEL DISTRITO DE SAN MIGUEL |  3C CITY DESIGN ARQUITECTOS |
| PLANO: PROPUESTA DE ZONIFICACION | LÍNEA: PPZ-01 |
| ALCALDE: DR. EDUARDO BLESS CABREJAS | PROYECTA: 3C CITY DESIGN S.A.C. |
| FECHA: SEPTIEMBRE 2017 | ESCALA: 1/7,500 |
| ELABORADO POR: ISAC GONZALEZ DAMIAN | REVISADO: (Signature) |